

BUDGET 2025

1. januar 2025 til 31. december 2025

Ejerforeningen
Østervej 11
2600 Glostrup
CVR: 10 39 05 75

<https://oestervej11.probo.dk/>



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2025	Regnskab 2024	Budget 2024
<u>Indtægter:</u>				
Nuværende fællesudgifter		245.488	245.488	245.488
Stigning i fællesudgifter pr 1/7-2025	5,00%	6.137		0
Indtægt vedr. arbejdsdage		5.760	5.760	5.760
Indtægter i alt		257.385	251.248	251.248
<u>Udgifter:</u>				
<u>Driftsudgifter</u>				
Renovation		31.860	29.217	29.211
Elektricitet	1. januar 2024 til 31. december 2	6.700	6.198	6.700
Vandafgift		43.123	39.999	34.005
Forsikringer ejendom		12.826	12.334	19.208
Bestyrelsesansvarsforsikring		2.624	3.087	
Ejendomsservice		44.576	42.861	42.000
Rengøringsartikler		500	0	1.000
Vinduespolering	opgange samt alle udevinduer	3.000	2.000	8.000
Snerydning		15.000	14.813	20.000
I alt		160.210	150.510	160.124
<u>Administration:</u>				
Administrationshonorar		24.921	24.669	24.669
Revision		13.500	13.500	13.500
WEB løsning		4.448	4.245	4.244
Diverse gebyrer og bankomk.		5.500	4.930	4.000
I alt		48.369	47.344	46.413
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Samlet alm. vedligeholdelse		32.607	51.664	44.111
Service vandbeholder hvert 2. år, ulige år		15.600	0	0
Ista kontrolmanual		600	560	600
I alt		48.807	52.223	44.711
<u>Fibernet:</u>				
Indbetalinger beboere		21.485		
Betalt til fibernet		21.485		
I alt		0		
Udgifter i alt		257.386	250.077	251.249
Driftsresultat		0	1.171	0

Specifikation af opkrævninger

5,0%

	Bolignr	Ford.tal	Fællesudg. nuværende	Stigning i fællesudgifter pr 1/7-2025	Fællesudg. nye
Østervej 11 st.tv.	1	24	1.552,13	77,61	1.629,74
Østervej 11 st.mf. tv.	2	27	1.746,14	87,31	1.833,45
Østervej 11 st.mf.th.	3	34	2.198,84	109,94	2.308,78
Østervej 11 st.th.	4	22	1.422,78	71,14	1.493,92
Østervej 11 1.tv	5	24	1.552,14	77,61	1.629,75
Østervej 11 1.mf.tv	6	27	1.746,14	87,31	1.833,45
Østervej 11 1.mf.th	7	39	2.522,20	126,11	2.648,31
Østervej 11 1. januar 2	8	17	1.099,42	54,97	1.154,39
Østervej 11 2.tv	9	24	1.598,69	79,93	1.678,62
Østervej 11 2.mf.tv.	10	27	1.746,14	87,31	1.833,45
Østervej 11 2.mf.th.	11	34	2.198,84	109,94	2.308,78
Østervej 11 2.th	12	22	1.422,78	71,14	1.493,92
Optrækning pr. måned		321	20.806,24	1.040,31	21.846,55
Optrækning pr. år		321	249.674,88	6.241,87	262.158,62
Optrækning år 2025			kr 252.795,82		